



Thuisvester biedt een deel van haar woningen aan met KoopGarant. Heb jij interesse om een woning te kopen? Lees dan hieronder meer over KoopGarant.

Wat houdt KoopGarant in?

KoopGarant is er om koopwoningen voor meer mensen betaalbaar te maken. Met KoopGarant krijg je korting op de aankoop prijs van de woning. De woningen worden zowel op de website van Thuisvester als Funda geadverteerd.

Hoe werkt KoopGarant?

- Je hebt KoopGarant daadwerkelijk nodig om de woning te kunnen kopen.
- Je hebt een maximaal jaarinkomen van € 70.149 voor eenpersoonshuishoudens en € 93.531 voor meerpersoonshuishoudens (prijspeil 2026). Jouw inkomen wordt vermeld op de aanslag inkomstenbelasting of een inkomensverklaring van de Belastingdienst.
- Als je reageert op een koopwoning dan moet je een financiële scan laten opmaken door een erkende hypotheekverstrekker.
- De toewijzing van een KoopGarant woning gebeurt door middel van loting via een notaris. Dit omdat er veel mensen geïnteresseerd zijn in KoopGarant woningen.
- Ben je momenteel huurder van een sociale huurwoning van Thuisvester? En staat deze in dezelfde gemeente als waar de koopwoning is gelegen? Dan krijg je voorrang.
- Je koopt de woning voor een door ons vastgesteld bedrag.
- Je krijgt een korting op de taxatiewaarde. Hierdoor heb je een lagere hypotheeklast. Dit kortingsbedrag is géén gift. Je verkoopt de woning altijd terug aan Thuisvester als je gaat verhuizen.
- Wil je de woning verkopen? Dan deel je de winst of het verlies met Thuisvester.
- Je moet zelf in de woning wonen. Je mag de woning dus niet (onder)verhuren.

KoopGarant



Thuisvester

Mag ik mijn Koopgarantwoning verbouwen?

Als je een woning via Koopgarant hebt gekocht, kun je zelf bepalen of je de woning wilt verbouwen. Zo kun je wellicht een nieuwe keuken of een badkamer plaatsen. Let er wel op dat je hypotheek maximaal 110% van de koopsom mag bedragen.

Als je jouw woning verbouwt, kan dit betekenen dat de waarde van de woning stijgt. Bij terugkoop bepaalt de taxateur wat de waardeverhoging is door de verbouwing. Deze waardeverhoging komt voor 100% bij jou terug. Houd er wel rekening mee dat de hoogte van de investering niet altijd ook 100% meerwaarde oplevert. Bijvoorbeeld door afschrijving, of persoonlijke smaak van een keuken of badkamer.

Meer weten?

Kijk dan op de [website van Opmaat](#), de ontwikkelaar van KoopGarant. Op hun website lees je alle informatie. Ook geeft Opmaat antwoord op veelgestelde vragen over KoopGarant. De informatiebrochure van KoopGarant in onderstaande knop geeft je een goede uitleg.

Informatiebrochure
KoopGarant


Thuisvester
ACTIEF in duurzaam wonen

